

令和5年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	上野西小学校空調設備更新工事			
施 工 地 名	伊賀市 上野丸之内 地内			
工 費	¥ 72,765,000			
工 期	契約の日から	令和5年9月29日まで	設 計	令和5年5月
工 事 の 大 要			設 計	検 算
上野西小学校空調設備更新工事 1 式			業 種	管 業種コード 09

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		52,426,172	(直接工事費+廃材処分費) 52,811,672 + ▲ 385,500
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		1,006,147	率対象分 52,811,672
	共通仮設費	積上げ	1	式		188,032	
	純工事費					53,620,351	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		5,037,568	率対象分 54,005,851
	工事原価					58,657,919	
D	一般管理費		1	式		7,492,081	
	工事価格					66,150,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		6,615,000	10.00%
	工事費計					72,765,000	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費						
a	建築工事		1	式		2,996,912	
b	電気設備工事		1	式		4,789,020	
c	機械設備工事		1	式		44,640,240	
	A 計					52,426,172	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
a	建築工事						
1	直接仮設工事		1	式		734,016	
2	室外機基礎工事		1	式		1,200,184	
3	内装改修工事		1	式		720,356	
4	建具改修工事		1	式		189,714	
5	撤去工事	発生材処分含む	1	式		152,642	
	a 計					2,996,912	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	墨出し		291	m ²	280	81,480	単価採用表
	養生		291	m ²	190	55,290	単価採用表
	竣工時清掃		291	m ²	570	165,870	単価採用表
	くさび緊結式足場	手摺先行方式 W900	119	m ²	1,530	182,070	単価採用表
	くさび緊結式足場	手摺先行方式 W600	52.2	m ²	1,630	85,086	単価採用表
	脚立足場	2カ月 並列	291	m ²	420	122,220	単価採用表
	整地	仮設駐車場	300	m ²	140	42,000	単価採用表
	1 計					734,016	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
2	室外機基礎工事						
	GHP4・5・6 室外機基礎	RC基礎 W1900×D1050×H200	3	ヶ所	18,800	56,400	複合単価表①
	GHP1 室外機基礎	RC基礎 W1900×D200×H200	2	ヶ所	6,810	13,620	複合単価表②
	GHP2・3 室外機基礎	RC基礎 W1700×D200×H200	4	ヶ所	6,710	26,840	複合単価表③
	ポンプ圧送	基本料金	1	式		220,000	単価採用表
	配管カバーA	CHPL加工品 450×600×H500	1	ヶ所		217,000	見積比較表
	配管カバーB	CHPL加工品 450×600×H500	1	ヶ所		256,000	見積比較表
	GHP5・6基礎周囲 植栽撤去	中低木H1500程度 密植撤去	6.8	m ²	960	6,528	見積比較表
	GHP5・6基礎周囲 植栽撤去	幹周120 H4500 撤去	5	本	11,600	58,000	単価採用表
	GHP5・6基礎周囲 植栽撤去	幹周200 H4500 撤去	1	本		11,600	単価採用表
	整地・砂利敷き		19.6	m ²	2,560	50,176	見積比較表
	メッシュフェンス	H=1500 材工共	9.1	m	14,200	129,220	単価採用表
	同上フェンス扉	H=1500 W=900 材工共	2	ヶ所	77,400	154,800	複合単価表
	2 計					1,200,184	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
3	内装改修工事						
	床 床下地板張り	ラワン合板(1類) 厚12mm 材工共	9.1	m ²	2,370	21,567	単価採用表
	複合フローリング張り	普通張り フナ 厚15mm 塗装品 材工共	9.1	m ²	4,890	44,499	単価採用表
	壁 有孔シ合板張り	厚4 材工共	10.9	m ²	1,540	16,786	単価採用表
	天井 化粧石膏ボード張り	厚9.5 準不燃 直張り 材工共	72.8	m ²	1,240	90,272	単価採用表
	ロックウール化粧吸音板張り	材工共 厚12 不燃 フラットタイプ(捨貼工法) 下地PB	54.4	m ²	2,680	145,792	単価採用表
	ロックウール化粧吸音板張り	材工共 厚12 不燃 凹凸タイプ(捨貼工法) 下地PB	5.5	m ²	3,520	19,360	単価採用表
	有孔シ合板張り	厚4 材工共	29.3	m ²	1,540	45,122	単価採用表
	軽量鉄骨天井下地		29.4	m ²	1,470	43,218	単価採用表
	天井点検口	アルミ 450×450mm 開口補強・ボード切込・付	44	ヶ所	5,870	258,280	単価採用表
	木部 オイルステン塗	木部 素地ごしらえB種共 材工共	40.2	m ²	840	33,768	単価採用表
	木部 オイルステン塗	細幅物 木部 素地ごしらえB種共 材工共	3.6	m	470	1,692	単価採用表
	3 計					720,356	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	建具改修工事						
	既設WD4	ランマ 立骨設置の上アルミパネル2 材工共	1	ヶ所		24,000	見積比較表
	既設AW5	ランマ 立骨設置の上アルミパネル2取付 材工共	1	ヶ所		35,300	見積比較表
	既設AW12	ランマ 立骨設置の上アルミパネル2取付 材工共	1	ヶ所		39,500	見積比較表
	既設AW15	ランマ 立骨設置の上アルミパネル2 2ヶ所取付 材工共	1	ヶ所		71,800	見積比較表
	学校用強化ガラス	厚4 材工共	1.5	m ²	4,430	6,645	単価採用表
	透明ガラス	厚3 材工共	0.5	m ²	1,770	885	単価採用表
	パネル周囲コーキング		16.3	m ²	320	5,216	単価採用表
	ガラス留めシーリング	片面5×5 シリコン系1成分系	19.9	m	320	6,368	単価採用表
	4 計					189,714	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
5	撤去工事						
	床 下地合板撤去	積込共	9.1	m ²	270	2,457	単価採用表
	フローリング撤去	厚12程度 積込共	9.1	m ²	780	7,098	単価採用表
	壁 各種合板類撤去		10.9	m ²	630	6,867	単価採用表
	天井 石膏ボード撤去		138	m ²	640	88,320	単価採用表
	発生材積込費		1	式		6,500	集計表
	発生材運搬費		1	式		11,000	集計表
	発生材処分費	木材 0.2t、ガラス 0.01m ³ アスベスト成形板 0.4t、木材(生木) 2.0m ³	1	式		30,400	集計表
	5 計					152,642	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
b	電気設備工事						
1	動力設備工事		1	式		1,484,310	
2	幹線・動力幹線設備工事		1	式		2,629,210	
3	既設器具改修設備工事		1	式		656,000	
4	廃材処分費	廃プラスチック 0.0057t	1	式		100	電気代価表 D-A 参照
5	廃材運搬費		1	式		19,400	電気代価表 D-B 参照
	b 計					4,789,020	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
1	動力設備工事						
	電線管	CP(25) 露出	239	m	1,930	461,270	No. 電気根拠-1
	電線管	CP(31) 露出	124	m	2,360	292,640	No. 電気根拠-1
	金属製可引電線管	ビニル被覆有・防水 (24)WP	12	m	2,130	25,560	No. 電気根拠-1
	電線	EM-CE3.5°-3C 管内	59	m	1,040	61,360	No. 電気根拠-1
	電線	EM-CE3.5°-4C 管内	59	m	1,220	71,980	No. 電気根拠-1
	電線	EM-CE5.5°-4C 管内	7	m	1,590	11,130	No. 電気根拠-1
	電線	EM-CEE-S1.25°-2C 管内	59	m	750	44,250	No. 電気根拠-1
	電線	EM-CEE-S2.0°-2C 管内	192	m	870	167,040	No. 電気根拠-1
	電線	EM-CEE-S2.0°-2C メタルモール内	2	m	870	1,740	No. 電気根拠-1
	メタルモールジグ	A型	2	m	2,970	5,940	No. 電気根拠-1
	ボックス類		1	式		12,100	No. 電気根拠-1
	プルボックス	200×200×100 (SUS) WP	8	個	14,800	118,400	No. 電気根拠-1
	プルボックス	400×400×200 (SUS) WP	1	個		49,900	No. 電気根拠-1
	カバープレート	新金属(角)	45	個	880	39,600	No. 電気根拠-1
	設備機器用リモコンスイッチ	(取付手間のみ)	1	個		2,400	No. 電気根拠-1
	塗装工事費	OP2回塗り	1	式		119,000	No. 電気根拠-1

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	幹線・動力幹線設備工事						
	電線管	CP(31) 露出	102	m	2,360	240,720	No. 電気根拠-2
	金属製可引電線管	ビニル被覆有・防水 (30)WP	11	m	2,580	28,380	No. 電気根拠-2
	金属製可引電線管	ビニル被覆有・防水 (76)WP	3	m	10,600	31,800	No. 電気根拠-2
	電線	EM-E 5.5° 管内	113	m	470	53,110	No. 電気根拠-2
	電線	600V EM-CET14° 管内	113	m	2,200	248,600	No. 電気根拠-2
	電線	600V EM-CET22° 既設配管 FEP50流用	20	m	2,920	58,400	No. 電気根拠-2
	プルボックス	200×200×200 (SUS) WP	7	個	21,200	148,400	No. 電気根拠-2
	既設受変電設備改造費		1	式		42,700	No. 電気根拠-2
	既設動力盤改造費	M-1	1	式		88,900	No. 電気根拠-2
	動力分電盤	M-1A 屋外防雨型	1	面		336,000	No. 電気根拠-2
	動力分電盤	M-1B 屋外防雨型	1	面		326,000	No. 電気根拠-2
	動力分電盤	M-6 屋外防雨型	1	面		574,000	No. 電気根拠-2
	動力分電盤	M-6A 屋外防雨型	1	面		387,000	No. 電気根拠-2
	塗装工事費	OP2回塗り	1	式		34,700	No. 電気根拠-2
	撤去工事費		1	式		30,500	No. 電気根拠-2
	2 の 計					2,629,210	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	既設器具改修設備工事						
	移設工事費	既設器具脱着工事	1	式		656,000	電気代価表 D-4 参照 No. 電気根拠-3
	3 の 計					656,000	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
c	機械設備工事						
1	機器設備工事		1	式		32,635,800	
2	配管設備工事		1	式		7,297,270	
3	ガス設備工事		1	式		1,950,170	
4	消火設備工事		1	式		68,000	
5	撤去工事		1	式		2,843,000	
6	発生材処理		1	式		▲ 154,000	
	C の 計					44,640,240	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
1	機器設備工事						
	GHP1-1ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室外機 冷房能力:71.0kw、暖房能力:80.0kw 防振架台他付属品共	1	台		4,680,000	複合単価表No.1
	GHP1-1ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機 天井吊下げ形 冷房能力:8.0kw、暖房能力:9.0kw 付属品共	6	台	254,000	1,524,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		3	個	28,300	84,900	複合単価表No.3
	GHP1-2ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機 天井吊下げ形 冷房能力:7.1kw、暖房能力:8.0kw 付属品共	1	台		235,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		28,300	複合単価表No.3
	GHP1-3ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機 天井吊下げ形 冷房能力:14.0kw、暖房能力:16.0kw 付属品共	1	台		349,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		28,300	複合単価表No.3
	GHP-2ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室外機 冷房能力:22.4kw、暖房能力:25.0kw 防振架台他付属品共	1	台		2,170,000	複合単価表No.1
	GHP2-1ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機 天井吊下げ形 冷房能力:11.2kw、暖房能力:12.5kw 付属品共	1	台		315,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		28,300	複合単価表No.3
	GHP2-2ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機 天井吊下げ形 冷房能力:9.0kw、暖房能力:10.0kw 付属品共	1	台		266,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		28,300	複合単価表No.3
	GHP-3ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室外機 冷房能力:35.5kw、暖房能力:40.0kw 防振架台他付属品共	1	台		2,870,000	複合単価表No.1
	GHP3-1ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機 天井吊下げ形 冷房能力:7.1kw、暖房能力:8.0kw 付属品共	3	台	235,000	705,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		3	個	28,300	84,900	複合単価表No.3
	GHP3-2ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機 天井吊下げ形 冷房能力:11.2kw、暖房能力:12.5kw 付属品共	1	台		315,000	複合単価表No.1

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		28,300	複合単価表No.3
	GHP-4ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室外機 冷房能力:71.0kw、暖房能力:80.0kw 他付属品共	1	台		4,530,000	複合単価表No.1
	GHP4-1ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機 天井吊下げ形 冷房能力:14.0kw、暖房能力:16.0kw 付属品共	3	台	349,000	1,047,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		28,300	複合単価表No.3
	GHP4-2ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機 天井吊下げ形 冷房能力:11.2kw、暖房能力:12.5kw 付属品共	2	台	315,000	630,000	複合単価表No.1
	ワイヤードリモコンスイッチ		1	個		28,300	複合単価表No.3
	GHP-5ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室外機 冷房能力:56.0kw、暖房能力:63.0kw 他付属品共	1	台		4,020,000	複合単価表No.1
	GHP5-1ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機 天井吊下げ形 冷房能力:14.0kw、暖房能力:16.0kw ドレンアップメカ付属品共	4	台	349,000	1,396,000	複合単価表No.2
	ワイヤードリモコンスイッチ		2	個	28,300	56,600	複合単価表No.3
	GHP-6ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室外機 冷房能力:71.0kw、暖房能力:80.0kw 他付属品共	1	台		4,530,000	複合単価表No.2
	GHP6-1ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機 天井吊下げ形 冷房能力:11.2kw、暖房能力:12.5kw 付属品共	2	台	315,000	630,000	複合単価表No.2
	ワイヤードリモコンスイッチ		2	個	28,300	56,600	複合単価表No.3
	GHP6-2ガスヒートポンプ式 マルチエアコン	室内機 天井吊下げ形 冷房能力:14.0kw、暖房能力:16.0kw 付属品共	3	台	349,000	1,047,000	複合単価表No.2
	ワイヤードリモコンスイッチ		3	個	28,300	84,900	複合単価表No.3
	ON・OFFリモコンスイッチ		1	個		49,800	複合単価表No.3
	機器搬入費		1	式		501,000	代価表No.1~2
	機器固定アンカーボルト		1	式		108,000	代価表No.3

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	室内機架台		1	式		152,000	代価表No.4
	1 の 計					32,635,800	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
2	配管設備工事						
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm:15.9φ	137	m	6,460	885,020	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm:22.2φ	61	m	8,980	547,780	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm:25.4φ	7	m	10,900	76,300	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm:28.6φ	31	m	12,900	399,900	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	ガス管保温厚20mm:31.8φ	29	m	14,700	426,300	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	液管保温厚8mm:9.5φ	214	m	3,170	678,380	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	液管保温厚10mm:12.7φ	30	m	3,990	119,700	単価表No.1
	冷媒用保温付被覆銅管	液管保温厚10mm:15.9φ	36	m	5,150	185,400	単価表No.1
	結露防止用保温付ポリ塩化ビニル管	25A 屋内露出・隠蔽	32	m	4,830	154,560	単価表No.1
	結露防止用保温付ポリ塩化ビニル管	30A 屋内露出・隠蔽	27	m	5,500	148,500	単価表No.1
	結露防止用保温付ポリ塩化ビニル管	40A 屋内露出・隠蔽	15	m	7,590	113,850	単価表No.1
	カラー硬質ポリ塩化ビニル管	25A 屋外露出	45	m	3,610	162,450	単価表No.1
	カラー硬質ポリ塩化ビニル管	30A 屋外露出	12	m	4,300	51,600	単価表No.1
	カラー硬質ポリ塩化ビニル管	40A 屋外露出	4	m	6,010	24,040	単価表No.1
	硬質ポリ塩化ビニル管	20A 屋外露出	3	m	1,900	5,700	単価表No.1
	硬質ポリ塩化ビニル管	25A 屋外露出	11	m	2,330	25,630	単価表No.2

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	硬質ポリ塩化ビニル管	30A 屋外露出	13	m	2,520	32,760	単価表No.2
	既設配管接続費		1	式		8,400	代価表No.5
	はつり及び補修	既設床はつり含む	1	式		430,000	代価表No.6
	保温工事	防火区画貫通処理含む	1	式		904,000	代価表No.7
	連絡配線・室内機電源・リモコン配線工事	露出部分含む	1	式		962,000	代価表No.8
	ダクト閉鎖・配管プラグ止工事		1	式		367,000	代価表No.9
	配管架台		1	式		588,000	代価表No.10
	2 の 計					7,297,270	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	ガス設備工事						
	ガス工事:露出配管	被覆鋼管 PLS-50A	68	m	5,950	404,600	見積
	ガス工事:露出配管	被覆鋼管 PLS-20A	11	m	2,630	28,930	見積
	同上継手		1	式		341,000	見積
	雑材料		1	式		77,000	見積
	系統ガス栓	50A	3	個	12,610	37,830	見積
	ガス接続用メカ継手	50A	4	個	7,655	30,620	見積
	ハンドガス栓(検圧孔付)	20A	6	個	4,260	25,560	見積
	強化ホース巻	20mm	3	m	2,760	8,280	見積
	強化ホース接続金具	20mm	6	セット	6,400	38,400	見積
	検圧プラグ	F910B	3	個	1,650	4,950	見積
	配管工事費		1	式		405,000	見積
	塗装工事	錆止め塗装	1	式		50,000	見積
	管支持金具取付工事	SUS	1	式		165,000	見積
	機器接続工費		1	式		60,000	見積
	はつり補修工費		1	式		20,000	見積
	既設管分岐工事(3箇所)		1	式		150,000	見積

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	既設都市ガス管撤去工事		1	式		60,000	見積
	材料運搬費		1	式		43,000	見積
	3 の 計					1,950,170	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	消火設備工事						
	消火器	粉末消火器ABC10型	2	個	12,100	24,200	単価表No.2
	消火器屋外設置箱		2	個	21,900	43,800	単価表No.2
	4 の 計					68,000	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	撤去工事						
	空調機撤去		1	式		878,000	代価表No.11
	撤去搬出費		1	式		814,000	代価表No.12
	吸収液回収・破壊費		1	式		345,000	複合単価表No.4
	配管類撤去	保温撤去含む	1	式		806,000	代価表No.13~14
	5 の 計					2,843,000	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6	発生材処理						
	発生材積込		1	式		30,000	代価表No.15
	発生材運搬		1	式		232,000	代価表No.16~17
	発生材処分	有価物 金属くず 9.83t	1	式		▲ 416,000	代価表No.18
	6 の 計					▲ 154,000	

上野西小学校空調設備更新工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B	共通仮設費	積上げ					
	交通誘導員B		8	人	13,900	111,200	単価採用表
	仮囲い	波型亜鉛鉄板H1800	10.8	m	4,040	43,632	単価採用表
	ジャバラゲート	開口巾:3m	1	ヶ所		33,200	単価採用表
	B 計					188,032	